



كراسة الشروط ومواصفات

اسم المزايذة: مزايذة مشروع تأجير وتشغيل محطات التموينات في محطات قطار الرياض ضمن مشروع الملك عبدالعزيز للنقل العام و عددها ستة وثلاثون محل / موقع في محطات مختلفة.

رقم الكراسة: **مزايذة ٢**

تاريخ طرح الكراسة: ٧ ذو القعدة ١٤٤٦ هـ - ٠٥-٠٥-٢٠٢٥ م



١) المواعيد المتعلقة بالمنافسة:

المرحلة	تاريخ الاستحقاق
آخر موعد لأرسال الأسئلة والاستفسارات	٢٠٢٥-٠٥-١٩
آخر موعد لتسليم العروض	٢٠٢٥-٠٥-٢٦ الساعة ٤ م
تاريخ فتح العروض	حسب الإجراءات
الترسية	حسب الإجراءات
بدء الأعمال	بناء على جاهزية العين المؤجرة
مدة العقد	٣ سنوات

٢) عنوان تسليم العروض

العنوان تسليم العروض	المبنى
٧٦٦٦ شارع عمرو الضميري - حي السفارات ١ رقم الوحدة الرياض ٣١٦٦-١٢٥١٢	مبنى الهيئة الملكية لمدينة الرياض
إدارة النقل	الغرفة / اسم الإدارة

٣) معلومات اتصال ممثل الجهة الحكومية

الاسم	الوظيفة
محمد الدوي	مدير إدارة المشتريات
رقم التواصل	٠١١٨٠٢٠٠٠٠
البريد الإلكتروني	Kapt.retail@rcrc.gov.sa



٤) ملحقات الكراسة

- شهادة زيارة موقع.
- نموذج استرشادي لآلية تقديم العرض الفني.
- نموذج استرشادي لآلية تقديم العرض المالي.
- مخططات مواقع الوحدات المطروحة داخل كل محطة.

٥) السجلات والتراخيص النظامية:

يجب أن تتوافر لدي المتنافسين الوثائق التالية وأن تكون هذه الوثائق (سارية المفعول):

- السجل التجاري
- شهادة الزكاة
- شهادة الضريبة
- التأمينات الاجتماعية
- شهادة اشتراك الغرفة التجارية
- رخصة البلدية
- شهادة السعودية

٦) نطاق العمل

٦,١) المقدمة:

يُعد مشروع الملك عبدالعزيز للنقل العام بمدينة الرياض إحدى الخطط الطموحة التي وضعتها الهيئة الملكية لمدينة الرياض لتوفير حلول متكاملة للنقل العام في العاصمة وتزويد سكان المدينة وزوارها بخدمات نقل عام مناسبة تلبي احتياجاتهم الحالية والمستقبلية.

يهدف المشروع إلى بناء وتشغيل شبكة نقل عام سريعة وفق أحدث التقنيات العالمية، مما يوفر للسكان خيارات تنقل اقتصادية تسهم في الحد من الاستخدام المفرط للمركبات الخاصة وتعزيز الاقتصاد المحلي والمحافظة على البيئة إضافة إلى تسهيل حركة المرور وربط مختلف أجزاء المدينة من خلال:



- ٦ مسارات للقطار
- ٨٤ محطة قطار
- ٨٠ مساراً للحافلات
- ٢,٨٦٠ محطة حافلات
- ٨٤٢ حافلة

تتكامل خدمات النقل بالقطارات والحافلات ضمن مشروع الملك عبد العزيز للنقل العام بمدينة الرياض ضمن شبكة عملاقة بقدرة استيعابية تقدر بـ ١,٧ مليون راكب يومياً خلال مرحلة التشغيل الأولى. وقد تم تطوير الشبكة وفقاً لمعايير دقيقة تراعي عدة اعتبارات أهمها:

- الكثافة والتوزيع السكاني
- ربط المواقع والوجهات الرئيسية بالعاصمة، مثل مقر الوزارات والجامعات والمستشفيات والمجمعات التجارية ومراكز النقل والمرافق الحكومية
- حجم الحركة المرورية المتوقعة
- عدد الركاب المتوقع
- مدة الرحلة على كل خط من خطوط شبكة النقل العام

مشروع قطار الرياض

تشكل شبكة قطار الرياض العمود الفقري لنظام النقل العام في مدينة الرياض، بطاقة استيعابية تبلغ ١,٢ مليون راكب يومياً في المراحل الأولى، وما يقارب ٣,٦ مليون راكب في المرحلة النهائية.

شبكة ومحطات القطار

جرى اختيار ستة محاور رئيسية بطول إجمالي يبلغ ١٧٦ كيلومتراً وبمحطات عددها ٨٤ محطة، تغطي معظم المناطق ذات الكثافة السكانية والمنشآت الحكومية والأنشطة التجارية والتعليمية والصحية، وترتبط بمطار الملك خالد الدولي ومركز الملك عبدالله المالي والجامعات الكبرى ووسط المدينة ومركز النقل العام.



تتوزع مسارات شبكة قطار الرياض الستة كالآتي:

المسار الأول (الخط الأزرق) محور العليا - البطحاء - الحابر بطول ٣٨ كيلومتر.

المسار الثاني (الخط الأحمر) طريق الملك عبدالله بطول ٢٥,٣ كيلومتر.

المسار الثالث (الخط البرتقالي) محور طريق المدينة المنورة - طريق الأمير سعد بن عبدالرحمن الأول بطول ٤٠,٧ كيلومتر.

المسار الرابع (الخط الأصفر) محور طريق مطار الملك خالد الدولي بطول ٢٩,٦ كيلومتر.

المسار الخامس (الخط الأخضر) محور طريق الملك عبدالعزيز بطول ١٢,٩ كيلومتر.

المسار السادس (الخط البنفسجي) محور طريق عبدالرحمن بن عوف - طريق الشيخ حسن بن حسين بن علي بطول ٣٠ كيلومتر.

المجموعات المطروحة هي :

مجموعة (١)		
المساحة (م ²)	رمز الأصل	اسم المحطة
87	RET02	جامعة الأميرة نورة (٢)
73	B03-102.1	المربع
77	RET02	المدينة الصناعية الأولى

مجموعة (٢)		
المساحة (م ²)	رمز الأصل	اسم المحطة
38	G00-A116	واحة الملك سلمان
119	B02-031	المروج
73	RET03	مجمع المحاكم

مجموعة (٣)		
المساحة (م ²)	رمز الأصل	اسم المحطة
66	RETAIL 02	جامعة الأميرة نورة
106	B03-097	العروبة
40	F01-A170	سكيرينة



مجموعة (٤)

المساحة (م ²)	رمز الأصل	اسم المحطة
69	G00-A116	مركز النقل العام
97	B04-041	مكتبة الملك فهد
77	RET02	السليمانية

مجموعة (٥)

المساحة (م ²)	رمز الأصل	اسم المحطة
74	B03-124	وزارة الداخلية
43	RETAIL 02	طريق عثمان بن عفان
102	B03-094	الجوازات

مجموعة (٦)

المساحة (م ²)	رمز الأصل	اسم المحطة
45	G00-A115	جامعة الملك سعود
87	B03-102	البطحاء
75	RET03	الطلة

مجموعة (٧)

المساحة (م ²)	رمز الأصل	اسم المحطة
48	G00-A115	ساب
96	RET04	الملز
37	G00-A117	العزيرية

مجموعة (٨)

المساحة (م ²)	رمز الأصل	اسم المحطة
246	RET08	النسيم
52	G00-A116	الدار البيضاء
68	B03-176	الورود (ر)



مجموعة (٩)		
المساحة (م ²)	رمز الأصل	اسم المحطة
133	RET01	خشم العان
87	B03-051	حى الملك فهد
44	G00-A117	منفوحة

مجموعة (١٠)		
المساحة (م ²)	رمز الأصل	اسم المحطة
31.4	RET01	الجرادية
31.4	RET01	ظهرة البديعة
237	G00-003	المتحف الوطنى

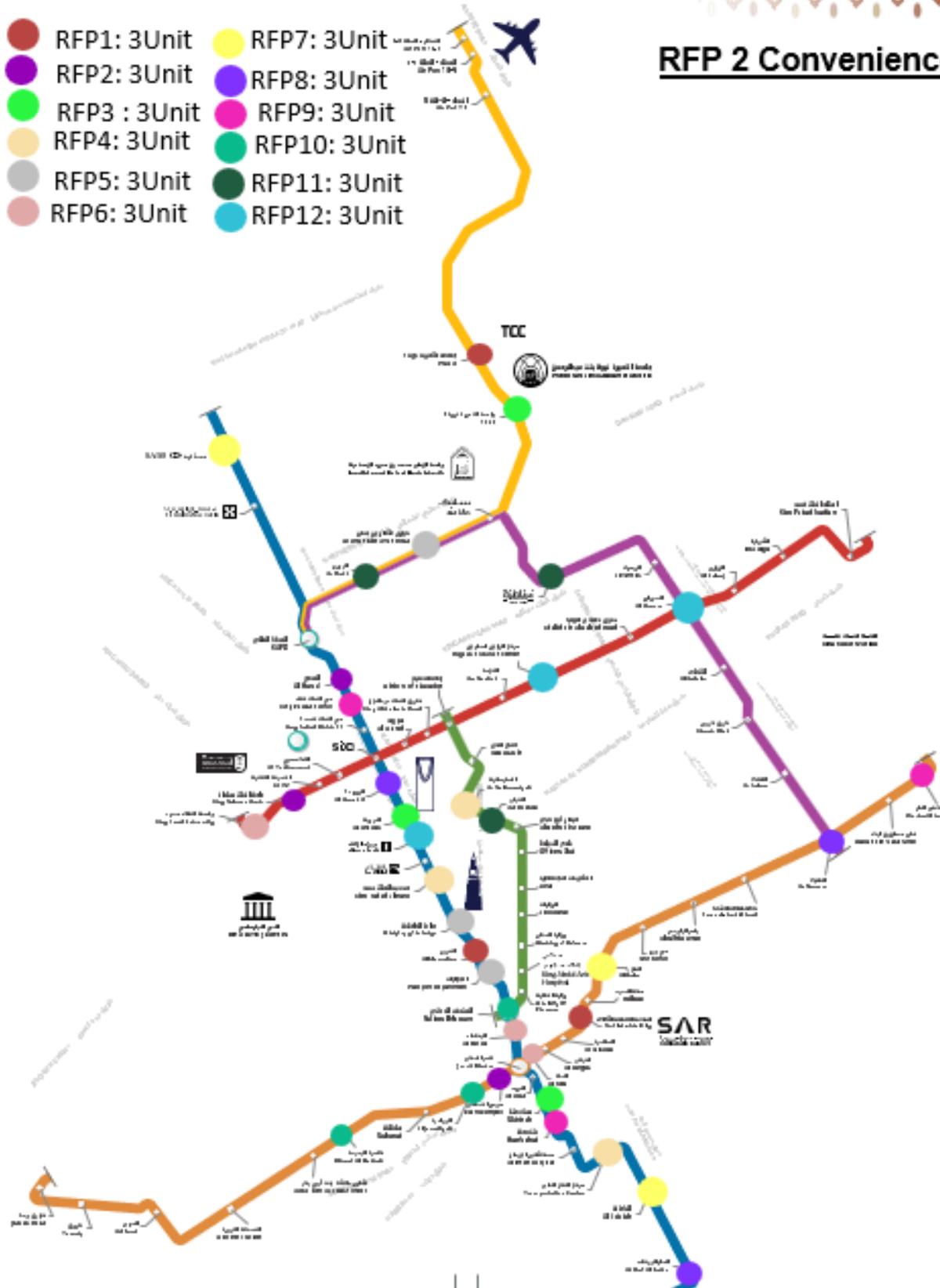
مجموعة (١١)		
المساحة (م ²)	رمز الأصل	اسم المحطة
60	RET03	الربيع
42	RET04	الضباب
43	RET03	غرناطية

مجموعة (١٢)		
المساحة (م ²)	رمز الأصل	اسم المحطة
43	RET01	الحمراء
64	B03-049	مصرف الإنماء
40	G00-A115	مركز الرياض للمعارض



RFP 2 Convenience

- RFP1: 3Unit
- RFP2: 3Unit
- RFP3 : 3Unit
- RFP4: 3Unit
- RFP5: 3Unit
- RFP6: 3Unit
- RFP7: 3Unit
- RFP8: 3Unit
- RFP9: 3Unit
- RFP10: 3Unit
- RFP11: 3Unit
- RFP12: 3Unit





4.3) مدة عقد التأجير:

مدة عقد التأجير ٣ سنوات ميلادية، تبدأ من تاريخ توقيع العقد.

٧) الأعمال المطلوبة والمشمولة بمسؤولية المستأجر:

يشار للهيئة الملكية لمدينة الرياض بالطرف الأول.

يشار للمستأجر بالطرف الثاني.

- يلتزم الطرف الثاني (المستأجر) بدفع قيمة الأجرة كاملة خلال عشرة أيام من بداية كل سنة تعاقدية.
- يتحمل الطرف الثاني كافة تكاليف المشروع المتمثلة في تجهيز وتشغيل العين المؤجرة، بما في ذلك تكاليف إيصال التيار الكهربائي وأي خدمات عامة أخرى للموقع، وتكاليف الاستهلاك من كهرباء وغيرها لتشغيل العين المؤجرة طوال فترة العقد، إضافة إلى تكاليف صيانة العين المؤجرة وتكاليف إعادة الموقع إلى حالته قبل الاستلام، وأية تكاليف أو رسوم ذات صلة بهذا النشاط يفرضها النظام.
- يقوم الطرف الثاني بإصدار الموافقات والترخيص للموقع المستأجر من الجهات المختصة.
- على الطرف الثاني التقيد بالمخطط من حيث المساحة وحدود ومكان الموقع.
- يلتزم الطرف الثاني باتخاذ احتياطات السلامة ضد أي أخطار وأضرار قد تلحق بالغير في حدود الموقع، كما يتحمل المستأجر وحده أية أضرار قد تلحق الموقع أو بالتركيبات والأجهزة المتواجدة فيها، وتقع كامل مسؤولية سلامة المنتجات والخدمات المقدمة من خلال العين المؤجرة على المستأجر.
- يلتزم الطرف الثاني بعدم تغيير الغرض من تأجير الموقع (العين المؤجرة)، إضافة إلى عدم أحقيته في التنازل عنها، ولا في تأجيرها إلى الغير لا كلياً ولا جزئياً، إلا بعد اخذ الموافقة الخطية من الهيئة.
- على الطرف الثاني سرعة ابلاغ الطرف الأول عن تفاصيل أي ملاحظة أو حادث في الموقع أو المنطقة المحيطة به.
- يتحمل الطرف الثاني صيانة أرضية الموقع وإصلاح أي تلفيات أو أضرار.
- على الطرف الثاني توفير وتحديث جميع الشهادات النظامية وتقديمها مع العرض.
- على الطرف الثاني توقيع وختم شهادة زيارة الموقع وتقديمها مع العرض.



٨) الشروط الخاصة:

- تخضع هذه المنافسة/المزايدة وفقاً لأحكام ولوائح الهيئة والمواد (الحادية والستين، والثانية والستين، والثالثة والستين) من نظام المنافسات والمشتريات الحكومية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٥٨) وتاريخ ٤ رمضان ١٤٢٧هـ والفصل (التاسع عشر) من لائحته التنفيذية المتعلقة بتنظيم قواعد تأجير العقارات الحكومية واستثمارها وما يرتبط بذلك من أحكام.
- يحق لمقدم العرض التقدم بعرض مستقل على مجموعة واحدة أو أكثر من المجموعات المضمنة في كراسة الشروط والمواصفات، على أن يتم تقديم عرض فني مستقل وعرض مالي مستقل لكل مجموعة على حدة.
- لا يوجد حد أعلى للمجموعات التي يمكن للمتنافس التقديم عليها أو الفوز بها في حال كان صاحب العرض الفني والمالي الأفضل بما يتوافق مع الشروط والمواصفات الواردة في هذه الكراسة والأنظمة واللوائح ذات الصلة.
- يشترط على المتنافس أن يقدم مع العرض ضماناً بنكياً بنسبة (15%) من الأجرة السنوية وذلك بحسب المادة الثالثة والثلاثون بعد المائة من اللائحة التنفيذية لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية المشار إليها أعلاه، ويجب أن يكون الضمان المقدم بصيغة (ضمان بنكي/ مالي) وفي حال تقديم المتنافس لضمان بصيغة مختلفة (ابتدائي/ نهائي) أو نحوها، عليه استبدال الضمان خلال مدة زمنية تحددها الهيئة بالصيغة المعتمدة (ضمان بنكي/ مالي)، ويجب أن تكون مدة الضمان سارية لكامل مدة الإيجار (٣ سنوات).
- تحتوي كل مجموعة من المجموعات المضمنة في كراسة الشروط والمواصفات على عدة وحدات إيجارية، وعليه سوف يتم تقسيم إجمالي قيمة الأجرة الواردة في عرض المتنافس الفائق بالمجموعة على الوحدات المضمنة بها وفقاً لتقدير الهيئة المطلق في عقود الإيجار.
- لا يحق للمستأجر التنازل عن أي عقد إيجار للغير أو التأجير للغير بالباطن لأي سبب من الأسباب إلا بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من الهيئة.

٩) آلية تقديم العروض:

- تقدم العروض في شكل ورقي ويتم تسليمها باليد في الموعد المحدد لممثل الجهة الحكومية في المكان المحدد.
- يتم تقديم العروض علي النحو التالي:
- تقديم عرض فني مستقل وعرض مالي مستقل لكل مجموعة على حدة.



- يحتوي الظرف الخاص بكل مجموعة على طرفين مغلقين منفصلين، ظرف للعرض الفني يتضمن العرض الفني للمجموعة مرفق معه الشهادات النظامية للشركة و ظرف العرض المالي يتضمن العرض المالي للمجموعة مرفق معه الضمان البنكي.

١٠) معايير التقييم للعرض الفني: • الشرط الإقصائي (قبل التقييم):

عدد الفروع لا يقل عن 0 داخل المملكة أو ١٠ محليًا ودوليًا مجتمعةً.

الحد الأدنى لاجتياز للعروض الفنية هو ٧٠٪

النسبة	المعيار
0٠٪	عدد الفروع الفعلية (محليًا ودوليًا)
10٪	وجود علامة تجارية مسجلة باسم المتقدم
10٪	الخبرة التشغيلية في مواقع مماثلة
1٠٪	خطة التجهيز والافتتاح (الجدول الزمني)
1٠٪	وجود موقع إلكتروني فعّال للعلامة التجارية
1٠٠٪	المجموع

١١) معايير التقييم المالي:

- يتم فتح العروض المالية وتقييمها للشركات التي اجتازت التقييم الفني.
- تُرسي كل مجموعة بشكل منفصل من خلال خطاب ترسية يتضمن اسم المجموعة وتفصيلها.
- تتم الترسية على أساس أعلى سعر مقدم في كل مجموعة .

١٢) تأكيد المشاركة بالمنافسة:



علي المنافسين الراغبين في المشاركة في هذه المنافسة بإخطار الجهة الحكومية بذلك من خلال البريد الإلكتروني metro.retail@rcrc.gov.sa في موعد أقصاه ١٤ أيام عمل من تاريخ استلام الدعوة مع تقديم خطاب الاهتمام **EOI** مرفق معه الوثائق المذكورة - فقرة 0 من هذه الكراسة.

(١٣) الاستئلة والاستفسارات:

يمكن للمتنافسين، في حال وجود أي استفسارات حول المنافسة، إرسال استفساراتهم عبر البوابة الإلكترونية أو من خلال الوسيلة البديلة، وذلك خلال سبعة (٧) أيام من تاريخ طرح المنافسة.

تلتزم الجهة الحكومية بالرد على استفسارات المتنافسين عبر البوابة الإلكترونية أو الوسيلة البديلة خلال مدة لا تتجاوز خمسة (٥) أيام من ذلك التاريخ.

في حال تعذر الرد خلال هذه المدة، يتعين على الجهة الحكومية الرد عبر البريد الإلكتروني: metro.retail@rcrc.gov.sa.

يتوجب على الجهة الحكومية جمع كافة الاستفسارات المقدمة من المتنافسين دون الكشف عن هوية مقدم الاستفسار، وذلك من خلال البوابة الإلكترونية أو الوسيلة البديلة.

كما يمكن للجهة الحكومية تنظيم ورشة عمل لمناقشة جميع الاستفسارات المقدمة والإجابة عليها

(١٤) حصول المتنافسين على كافة المعلومات الضرورية و زيارة الموقع:

يتعين على مقدم العرض لاستئجار المواقع المعلن عنها في الكراسة التأكد من جميع التفاصيل والمعلومات المتعلقة بهذه المواقع قبل تقديم عرضه.

كما يجب عليه فحص مواقع الوحدات المعلن عنها ومعاينتها ميدانيًا، وذلك بالتنسيق مع الشركة الاستشارية.

يتوجب على مقدم العرض تعبئة نموذج شهادة زيارة الموقع المرفق بالكراسة.



ملحق نموذج استرشادي للعرض الفني



الرقم (.....)

التاريخ:

الموضوع: خطاب تقديم العرض الفني

السادة / الهيئة الملكية لمدينة الرياض

الموقرون

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

نحن شركة، سجل تجاري رقم (يشار إليها في هذا المستند بمقدم العرض)، عنوانها، والممثل الرسمي عنها بالتوقيع الأستاذ، جنسيته، هوية رقم، وقد تم تفويضه وفقاً للمستند النظامي الصادر من برقم وتاريخ

نشير إلى مزايدة مشروع "....." (يشار إليها في هذا المستند بالمزايدة) "الصادرة برقم (.....) ونشير إلى ما يلي:

- دعوتنا للمشاركة في المزايدة الواردة لنا عبر بريد منصة فرص بتاريخ
- كراسة الشروط والمواصفات وكافة ملحقاتها.
- الأنظمة واللوائح ذات الصلة.

وبعد فحص كافة مستندات المزايدة ودراستها دراسة وافية نافية للجهالة ومعاينة المواقع المطروحة للتأجير والتعرف على طبيعة الأعمال المطلوبة وكل ما يتعلق بها بما يشمل جميع المعلومات عن توفر الأجهزة والعمالة وتكاليفها وطرق الوصول للموقع والخدمات والإنشاءات وكافة المخاطر والاحتمالات التي قد تنشأ والتي قد تؤثر بعضها أو جميعها على التنفيذ وعلى جدوى التشغيل والصيانة، نتقدم نحن الموقعون أدناه بعرضنا هذا لاستئجار المساحة المذكورة في كراسة الشروط والمواصفات لمدة قدرها ٣ سنوات.

في ضوء كافة ما تقدم، فإننا نوافق -بموجبه- على التقديم على المزايدة ونرفق لكم في الصفحات التالية عرضنا الفني.



محتويات العرض الفني

محتويات العرض الفني:

- بروفايل الشركة متضمناً عدد فروعها.
- أنواع المنتجات التي سيتم بيعها للعملاء.
- تغطية نطاق العمل والالتزام به.
- الجدول الزمني لتجهيز الموقع والبدء بتشغيله.
- كراسة الشروط والمواصفات مختومةً بختم الشركة على كافة الصفحات.
- أي إضافات أخرى يرى المتقدم ذكرها.



ملحق الكراسة نموذج استرشادي للعرض المالي



الرقم (.....)

التاريخ:

الموضوع: خطاب تقديم العرض المالي

السادة / الهيئة الملكية لمدينة الرياض

الموقرون

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

نحن شركة، سجل تجاري رقم (يشار إليها في هذا المستند بمقدم العرض)، عنوانها، والممثل الرسمي عنها بالتوقيع الأستاذ، جنسيته، هوية رقم، وقد تم تفويضه وفقاً للمستند النظامي الصادر من برقم وتاريخ

نشير إلى مزايدة مشروع "....." (يشار إليها في هذا المستند بالمزايدة) "الصادرة برقم (.....) ونشير إلى ما يلي:

- دعوتنا للمشاركة في المزايدة الواردة لنا عبر بريد منصة فرص بتاريخ
- كراسة الشروط والمواصفات وكافة ملحقاتها.
- الأنظمة واللوائح ذات الصلة.

وبعد فحص كافة مستندات المزايدة ودراستها دراسة وافية نافية للجهالة ومعاينة المواقع المطروحة للتأجير والتعرف على طبيعة الأعمال المطلوبة وكل ما يتعلق بها بما يشمل جميع المعلومات عن توفر الأجهزة والعمالة وتكاليفها وطرق الوصول للموقع والخدمات والإنشاءات وكافة المخاطر والاحتمالات التي قد تنشأ والتي قد تؤثر بعضها أو جميعها على التنفيذ وعلى جدوى التشغيل والصيانة، نتقدم نحن الموقعون أدناه بعرضنا هذا لاستئجار المساحة المذكورة في كراسة الشروط والمواصفات لمدة قدرها ٣ سنوات.



في ضوء كافة ما تقدم، فإننا نوافق -بموجبه- على التقديم على المزايدة ونرفق لكم في الصفحات التالية عرضنا المالي.

محتويات العرض المالي

القسم الأول: بيانات أساسية:

اسم المحطة	رقم المجموعة	رقم الوحدة	مساحة الوحدة	الايجار السنوي غير شامل ضريبة القيمة المضافة

القسم الثاني: مجموع الإيجار السنوي للمجموعة XX (الإيجار في السنة الواحدة)، بالريال السعودي:

قيمة الإيجار السنوي (شامل ضريبة القيمة المضافة)		مقدار ضريبة القيمة المضافة (%١٥)		قيمة الإيجار السنوي (غير شامل ضريبة القيمة المضافة)	
رقماً	كتابةً	رقماً	كتابةً	رقماً	كتابةً

القسم الثالث: قيمة الإيجار لكامل مدة الإيجار ٣ سنوات، بالريال السعودي:

قيمة الإيجار لكامل مدة الإيجار ٣ سنوات (شامل ضريبة القيمة المضافة)		مقدار ضريبة القيمة المضافة (%١٥)		قيمة الإيجار لكامل مدة الإيجار ٣ سنوات (غير شامل ضريبة القيمة المضافة)	
رقماً	كتابةً	رقماً	كتابةً	رقماً	كتابةً



القسم الرابع: الضمان البنكي، بالريال السعودي:

قيمة الضمان البنكي (مرفق أصل الضمان) هي ١٥٪ من قيمة الإيجار السنوي "للسنة الواحدة" شامل ضريبة القيمة

قيمة الضمان البنكي	
رقماً	
كتابةً	

المضافة (بمعنى ١٥٪ من القيمة المذكورة في العمود الأخير من الناحية اليسرى في جدول القسم الثاني)، وهي:

القسم الخامس: رسوم الخدمات، بالريال السعودي:

قيمة رسوم الخدمات المرفق هي ١٠٪ من قيمة الإيجار السنوي "للسنة الواحدة" غير شامل ضريبة القيمة المضافة

(بمعنى ١٠٪ من القيمة المذكورة في العمود الأول من الناحية اليمنى في جدول القسم الثاني)، وهي:

قيمة رسوم الخدمات لكامل مدة الإيجار		قيمة رسوم الخدمات للسنة الواحدة	
رقماً		رقماً	
كتابةً		كتابةً	



ملحق الكراسة نموذج شهادة زيارة موقع



" شهادة زيارة الموقع "

بهذا تقر مؤسسة / شركة بأنها قد قامت بزيارة الموقع الخاص بمشروع "والمعرفة عناصرها في نطاق العمل" (يشار إلى الأعمال أعلاه لاحقاً بـ "المشروع") في يوم الموافق وقد تم الاطلاع على الموقع والرسومات والمواصفات وطبيعة العمل والظروف الحالية بالموقع، وذلك بهدف الاطلاع والإحاطة بكافة الظروف والملابسات المؤثرة على إعداد الشركة عرضها للقيام بتنفيذ الأعمال المحددة آنفاً والشركة تقر - بموجبه - بتحقيق ذلك وعلى ذلك جرى توقيعها أدناه.

اسم ممثل الجهة:

الوظيفة:

رقم الهاتف:

التوقيع والختم:

مصادقة الهيئة الملكية لمدينة الرياض

الاسم:

رقم التواصل:

التوقيع:

التاريخ:/...../..... هـ

الموافق:/...../..... م



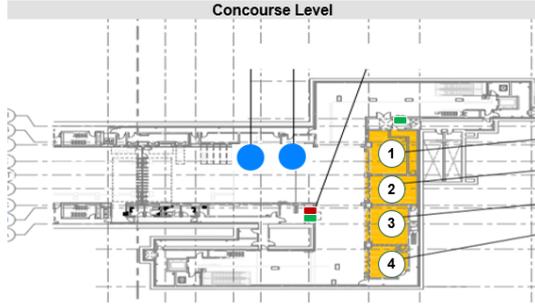
ملحق الكراسة مخططات مواقع الوحدات المطروحة داخل كل محطة



Al Muorabba Station – B24 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Al Muorabba station concourse level with their respective locations, asset types and areas.

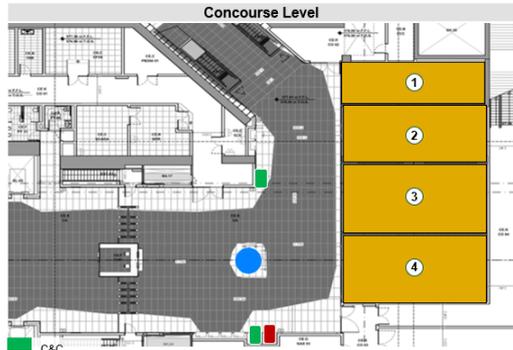
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	B03-102.1	Unpaid	Retail	73
2	B03-102.2	Unpaid	Retail	68
3	B03-102.3	Unpaid	Retail	66
4	B03-102.4	Unpaid	Retail	46
-	-	Unpaid	RMU	2
-	-	Unpaid	RMU	2
-	B24-ATM-C-001	-	ATM	-
-	B24-ATM-C-002	-	C&C	2.5
-	-	-	C&C	2.5
Total				262 sqm



First Industrial City Station – O24 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of First Industrial City station concourse level with their respective locations, asset types and areas.

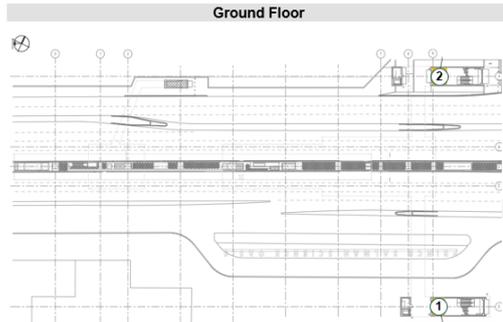
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	RET01	Unpaid	Retail	59.24
2	RET02	Unpaid	Retail	77.01
3	RET03	Unpaid	Retail	98.36
4	RET04	Unpaid	Retail	98.36
-	RMU01	Unpaid	RMU	2
-	O24-ATM-C-001	-	ATM	-
-	O24-ATM-C-002	-	C&C	1.5
-	O24-1	-	C&C	1.5
Total				337.97 sqm



King Salman Oasis Station – R12 – Retail Offerings (Ground Floor)

The floor plan and table below showcase the retail units of King Salman Oasis station ground floor with their respective locations, asset types and areas.

Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	G00-A116	Unpaid	Retail	38
2	G00-A117	Unpaid	Retail	43
Total				81 sqm





Al Murooj Station – B14 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Al Murooj station concourse level with their respective locations, asset types and areas.

Concourse Level*				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	B02-099	Unpaid	Retail	38
2	B02-030	Unpaid	Retail	66
3	B02-031	Unpaid	Retail	119
-	B14-ATM-C-001	-	ATM	-
-	-	Unpaid	RMU	2
-	-	Unpaid	RMU	2
-	-	-	C&C	1
Total				228 sqm

Courts Complex Station – O19 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Courts Complex station concourse level with their respective locations, asset types and areas.

Concourse Level				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	RET01	Unpaid	Retail	18.75
2	RET02	Unpaid	Retail	72.87
3	RET03	Unpaid	Retail	72.87
4	RET04	Unpaid	Retail	39.24
5	RET05	Unpaid	Retail	38.58
6	RET06	Unpaid	Retail	48.92
-	RMU01	Unpaid	RMU	2
-	RMU02	Unpaid	RMU	2
-	O19-ATM-C-001	-	ATM	-
-	O19-ATM-C-002	-	C&C	1.5
-	O19-1	-	C&C	1.5
Total				298.23 sqm

Princess Nourah University 1 Station – Y15 – Retail Offerings (Ground Floor)

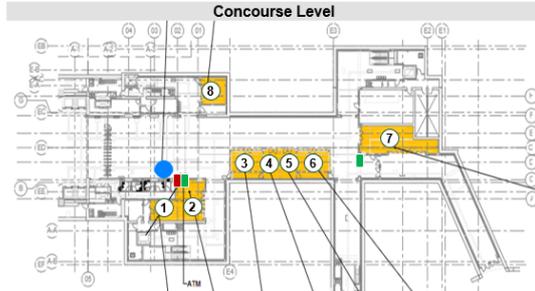
The floor plan and table below showcase the retail units of Princess Nourah University 1 station ground floor with their respective locations, asset types and areas.

Ground Floor				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	RETAIL 01	Unpaid	Retail	38
2	RETAIL 02	Unpaid	Retail	66
Total				104 sqm



Al Urubah Station – B19 – Retail Offerings (Concourse Level)

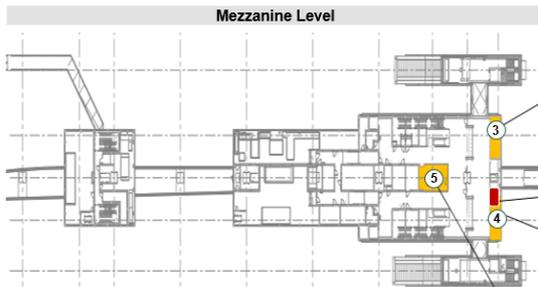
The floor plan and table below showcase the retail units of Al Urubah station concourse level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	B03-095	Unpaid	Retail	65
2	B03-095.2	Unpaid	Retail	30
3	B03-202	Unpaid	Retail	49
4	B03-099	Unpaid	Retail	31
5	B03-099.2	Unpaid	Retail	31
6	B03-203	Unpaid	Retail	49
7	B03-097	Unpaid	Retail	106
8	B03-096	Unpaid	Retail	39
-	NA	Unpaid	RMU	2
-	B19-ATM-C-001	-	ATM	-
-	B19-ATM-C-002	-	C&C	1.5
-	-	-	C&C	1.5
Total				405 sqm

Skirinah Station – B30 – Retail Offerings (Mezzanine Level)

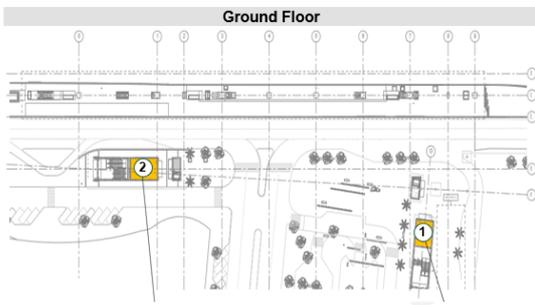
The floor plan and table below showcase the retail units of Skirinah station mezzanine level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
3	F01-A130	Unpaid	Retail	24
4	F01-A137	Unpaid	Retail	23
5	F01-A170	Paid	Retail	40
-	B30-ATM-M-002	-	ATM	-
Total				87 sqm

Transportation Center Station – B33 – Retail Offerings (Ground Floor)

The floor plan and table below showcase the retail units of Transportation Center station ground floor with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	G00-A116	Unpaid	Retail	69
2	G00-A178	Unpaid	Retail	94
Total				163 sqm



King Fahad Library Station – B22 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of King Fahad Library station concourse level with their respective locations, asset types and areas.

Concourse Level				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	B04-136	Unpaid	Retail	29
2	B04-008	Unpaid	Retail	21
3	B04-041	Unpaid	Retail	97
4	B04-120	Unpaid	Retail	83
-	B22-ATM-C-001	-	ATM	-
-	B22-ATM-C-002	-	C&C	2.5
-	-	-	C&C	2.5
Total				235 sqm

As Sulimaniyah Station – G20 – Retail Offerings (Mezzanine Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of As Sulimaniyah station mezzanine level with their respective locations, asset types and areas.

Mezzanine Level				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	RET01	Unpaid	Retail	71
2	RET02	Unpaid	Retail	77
3	RET03	Unpaid	Retail	41
4	RET04	Unpaid	Retail	40
5	RET05	Unpaid	Retail	47
6	RET06	Unpaid	Retail	93
7	RET07	Unpaid	Retail	71
8	RET08	Unpaid	Retail	37
9	RET09	Unpaid	Retail	38
10	RET10	Unpaid	Retail	56
-	G20-1	-	C&C	1
Total				572 sqm

Ministry of Interior Station – B23 – Retail Offerings (Concourse Level)

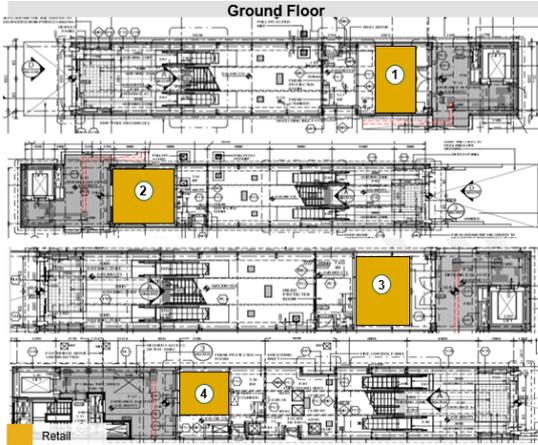
The floor plan and table below showcase the retail units of Ministry of Interior station concourse level with their respective locations, asset types and areas.

Concourse Level				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	B03-076	Unpaid	Retail	30
2	B03-076.2	Unpaid	Retail	35
3	B03-123	Unpaid	Retail	36
4	B03-123.2	Unpaid	Retail	27
5	B03-077	Unpaid	Retail	175
6	B03-124	Unpaid	Retail	74
-	-	Unpaid	RMU	2
-	-	Unpaid	RMU	2
-	B23-ATM-C-001	-	ATM	-
-	B23-ATM-C-002	-	C&C	2.5
-	-	-	C&C	2.5
Total				386 sqm



Uthman Bin Affan Road Station – Y13 – Retail Offerings (Ground Floor)

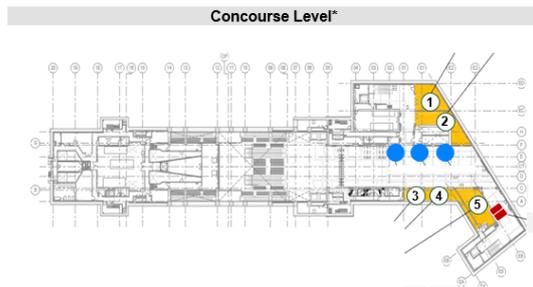
The floor plan and table below showcase the retail units of Uthman Bin Affan Road station ground floor with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	RETAIL 01	Unpaid	Retail	40
2	RETAIL 02	Unpaid	Retail	43
3	RETAIL 03	Unpaid	Retail	43
4	RETAIL 04	Unpaid	Retail	28
Total				154 sqm

Passport Department Station – B25 – Retail Offerings (Concourse Level)

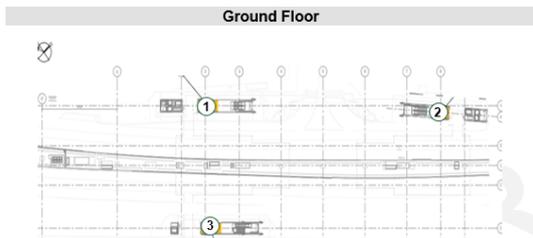
The floor plan and table below showcase the retail units of Passport Department station concourse level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	B03-090	Unpaid	Retail	90
2	B03-091	Unpaid	Retail	107
3	B03-092	Unpaid	Retail	29
4	B03-093	Unpaid	Retail	72
5	B03-094	Unpaid	Retail	102
-	-	Unpaid	RMU	2
-	-	Unpaid	RMU	2
-	-	Unpaid	RMU	2
-	B25-ATM-C-001	-	ATM	-
-	B25-ATM-C-002	-	C&C	1.5
-	-	-	C&C	1.5
Total				409 sqm

King Saud University Station – R11 – Retail Offerings (Ground Floor)

The floor plan and table below showcase the retail units of King Saud University station ground floor with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	G00-A115	Unpaid	Retail	45
2	G00-A117	Unpaid	Retail	34
3	G00-A178	Unpaid	Retail	42
4	G00-N063	Unpaid	Retail	58
Total				179 sqm



Al Bat'ha Station – B27 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Al Bat'ha station concourse level with their respective locations, asset types and areas.

Concourse Level				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	B03-103.1	Unpaid	Retail	37
2	B03-103.2	Unpaid	Retail	37
3	B03-102	Unpaid	Retail	87
-	B27-ATM-C-001	-	ATM	-
-	B27-ATM-C-002	-	C&C	2.5
-	-	-	C&C	2.5
Total				166 sqm

Al Hilla Station – O21 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Al Hilla station concourse level with their respective locations, asset types and areas.

Concourse Level				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	RET01	Unpaid	Retail	45.46
2	RET02	Unpaid	Retail	47.84
3	RET03	Unpaid	Retail	75.47
4	RET04	Unpaid	Retail	14.87
5	RET05	Unpaid	Retail	46.09
6	RET06	Unpaid	Retail	45.36
7	RET07	Unpaid	Retail	46.09
-	RMU01	Unpaid	RMU	2
-	RMU02	Unpaid	RMU	2
-	O21-ATM-C-001	-	ATM	-
-	O21-ATM-C-002	-	C&C	1.5
-	O21-1	-	C&C	1.5
Total				328.18 sqm

SABB Station – B11 – Retail Offerings (Ground Floor)

The floor plan and table below showcase the retail unit of SABB station ground floor with its respective location, asset type and area.

Ground Floor				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	G00-A115	Unpaid	Retail	48
Total				48 sqm



Al Malaz Station – O26 – Retail Offerings (Concourse Level)

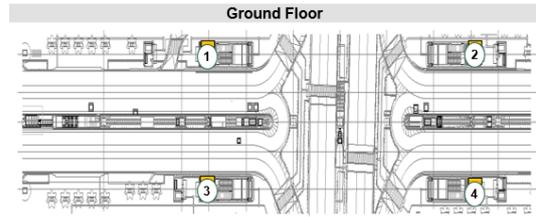
The floor plan and table below showcase the retail units of Al Malaz station concourse level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	RET01	Unpaid	Retail	21.06
2	RET02	Unpaid	Retail	107.25
3	RET03	Unpaid	Retail	96.12
4	RET04	Unpaid	Retail	96.12
5	RET05	Unpaid	Retail	55.83
-	O26-ATM-C-001	-	ATM	-
-	O26-ATM-C-002	-	C&C	1.5
-	O26-1	-	C&C	1.5
Total				379.38 sqm

Al Aziziah Station – B34 – Retail Offerings (Ground Floor)

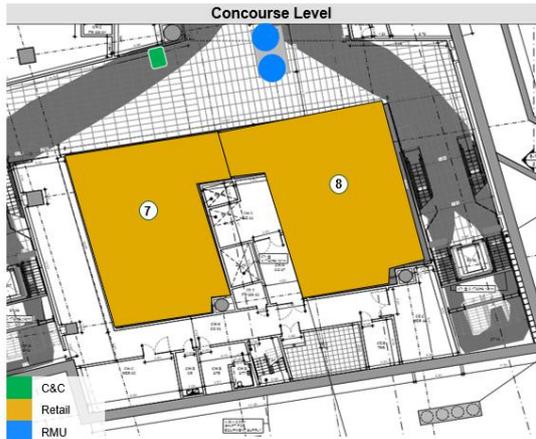
The floor plan and table below showcase the retail units of Al Aziziah station ground floor with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	G00-A115	Unpaid	Retail	37
2	G00-A116	Unpaid	Retail	37
3	G00-A117	Unpaid	Retail	37
4	G00-A178	Unpaid	Retail	37
Total				148 sqm

An Nasseem Station – O30/P21 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of An Nasseem station concourse level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
7	Retail 07	Unpaid	Retail	229.55
8	Retail 08	Unpaid	Retail	246.14
-	RMU03	Unpaid	RMU	2
-	RMU04	Unpaid	RMU	2
-	O30-1	-	C&C	1.5
Total				481.29 sqm



Ad Dar Al Baida Station – B35 – Retail Offerings (Ground Floor)

The floor plan and table below showcase the retail units of Ad Dar Al Baida station ground floor with their respective locations, asset types and areas.

Ground Floor		Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
	1	G00-A115	Unpaid	Retail	43	
	2	G00-A116	Unpaid	Retail	52	
	3	G00-A117	Unpaid	Retail	49	
	4	G00-A118	Unpaid	Retail	54	
	Total					198 sqm

Al Wurud 2 Station – B18 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Al Wurud 2 station concourse level with their respective locations, asset types and areas.

Concourse Level		Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
	1	B03-176	Unpaid	Retail	68	
	2	B03-174	Unpaid	Retail	26	
	3	B03-201	Unpaid	Retail	44	
	4	B03-202	Unpaid	Retail	45	
	5	B03-203	Unpaid	Retail	33	
	6	B03-180	Unpaid	Retail	15	
	7	B03-193	Unpaid	Retail	36	
	-	B18-ATM-C-001	-	ATM	-	
	-	B18-ATM-C-002	-	C&C	2.5	
	-	-	-	C&C	2.5	
Total					272 sqm	

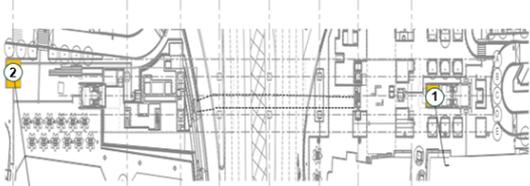
King Fahad District Station – B15 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of King Fahad District station concourse level with their respective locations, asset types and areas.

Concourse Level		Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
	1	B03-050	Unpaid	Retail	85	
	2	B03-052	Unpaid	Retail	27	
	3	B03-051	Unpaid	Retail	87	
	-	B15-ATM-C-001	-	ATM	-	
	-	-	-	C&C	1.5	
Total					200.5 sqm	

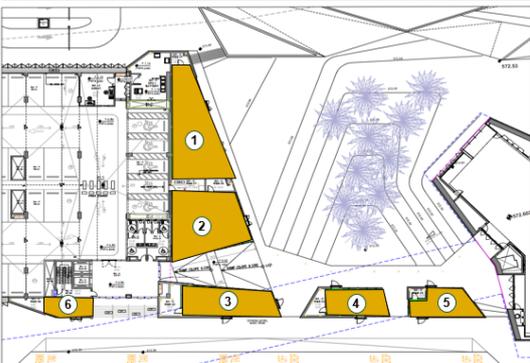
Manfouhah Station – B31 – Retail Offerings (Ground Floor)

The floor plan and table below showcase the retail units of Manfouhah station ground floor with their respective locations, asset types and areas.

Ground Floor		Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
	1	G00-A115	Unpaid	Retail	38	
	2	G00-A117	Unpaid	Retail	44	
	Total				82 sqm	

Khashm Al An Station – O32 – Retail Offerings (Park and Ride Ground Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Khashm Al An station park and ride ground level with their respective locations, asset types and areas.

Park and Ride Ground Level		Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
	1	RET01	Unpaid	Retail	133.2	
	2	RET02	Unpaid	Retail	131.1	
	3	RET03	Unpaid	Retail	76.8	
	4	RET04	Unpaid	Retail	47.5	
	5	RET05	Unpaid	Retail	45.3	
	6	RET05	Unpaid	Retail	25.3	
	Total				459.2 sqm	

Al Jarradiyah Station – O18 – Retail Offerings (Mezzanine Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Al Jarradiyah station mezzanine level with their respective locations, asset types and areas.

Mezzanine Level		Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
	3	RET01	Paid	Retail	31.41	
	4	RET02	Paid	Retail	31.41	
	-	O18-ATM-M-001	-	ATM	-	
	-	O18-ATM-M-002	-	C&C	1	
	-	O18-1	-	C&C	1	
	-	O18-2	-	C&C	1	
	Total				65.82 sqm	



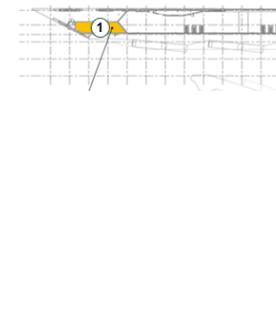
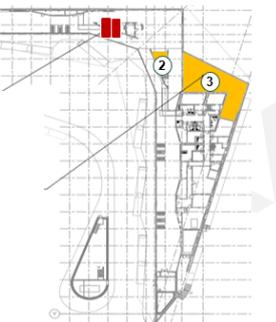
Dhahrat Al Badiyah Station – O16 – Retail Offerings (Mezzanine Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Dhahrat Al Badiyah station mezzanine level with their respective locations, asset types and areas.

Mezzanine Level		Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
		4	RET01	Paid	Retail	31.41
		5	RET02	Paid	Retail	31.41
		-	O16-ATM-M-001	-	ATM	-
		-	O16-ATM-M-002	-	C&C	1
		-	O16-1	-	C&C	1
		-	O16-2	-	C&C	1
		-	O16-3	-	C&C	1
Total						66.82 sqm

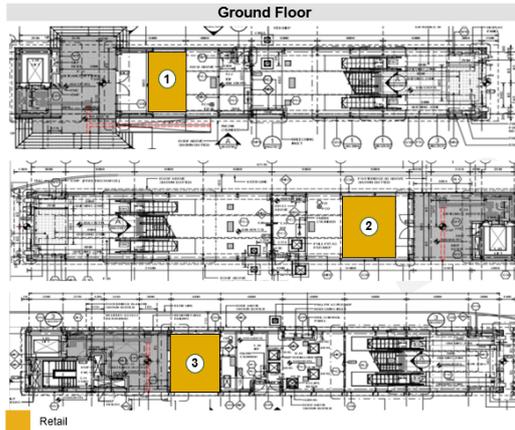
National Museum Bus Station – Retail Offerings (Ground Floor)

The floor plan and table below showcase the retail units of National Museum bus station lower ground floor with their respective locations, asset types and areas.

Ground Floor		Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
		1	G00-001	-	Retail	55
		2	G00-002	-	Retail	18
		3	G00-003	-	Retail	237
		-	B26-ATM-G-003	-	ATM	-
		-	B26-ATM-G-004	-	ATM	-
Total						310 sqm

Ar Rabi Station – Y12 – Retail Offerings (Ground Floor)

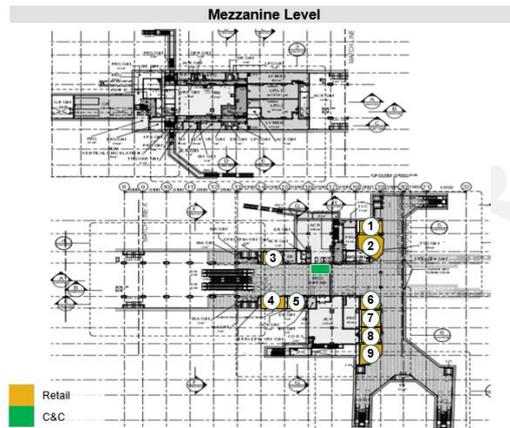
The floor plan and table below showcase the retail units of Ar Rabi station ground floor with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	RETAIL 01	Unpaid	Retail	59
2	RETAIL 03	Unpaid	Retail	60
3	RETAIL 04	Unpaid	Retail	38
Total				157 sqm

Ad Dhabab Station – G19 – Retail Offerings (Mezzanine Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Ad Dhabab station mezzanine level with their respective locations, asset types and areas.



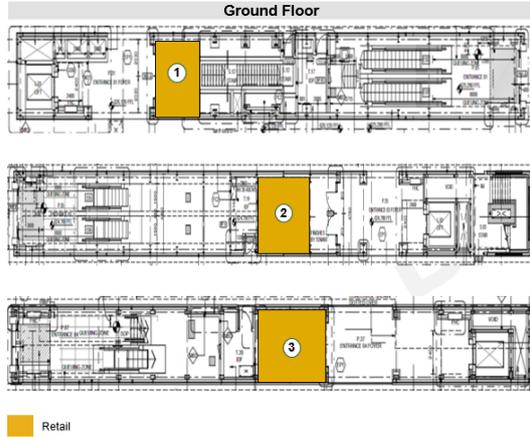
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	RET01	Unpaid	Retail	46
2	RET02	Unpaid	Retail	78
3	RET03	Unpaid	Retail	39
4	RET04	Unpaid	Retail	42
5	RET05	Unpaid	Retail	27
6	RET06	Unpaid	Retail	35
7	RET07	Unpaid	Retail	56
8	RET08	Unpaid	Retail	51
9	RET09	Unpaid	Retail	62
-	G19-1	-	C&C	1.5
Total				437.5 sqm

| ac |



Granadia Station – P15 – Retail Offerings (Ground Floor)

The floor plan and table below showcase the retail units of Granadia station ground floor with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	RET01	Unpaid	Retail	21.9
2	RET03	Unpaid	Retail	43
3	RET04	Unpaid	Retail	26.8
Total				91.7 sqm

Al Hamra Station – R22/P17 – Retail Offerings (Ground Floor)

The floor plan and table below showcase the retail units of Al Hamra station ground floor with their respective locations, asset types and areas.

Ground Floor

Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
-	RET01	Unpaid	Retail	43
-	RET02	Unpaid	Retail	21
-	RET03	Unpaid	Retail	43
-	RET04	Paid	Retail	10
-	RET05	Paid	Retail	10
-	P17-ATM-C-001	-	ATM	-
-	P17-ATM-C-002	-	ATM	-
-	P17-1	-	C&C	1
Total				128 sqm



Alinma Bank Station – B20 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Alinma Bank station concourse level with their respective locations, asset types and areas.

Concourse Level				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	B03-050	Unpaid	Retail	98
2	B03-199	Unpaid	Retail	64
3	B03-049	Unpaid	Retail	64
4	B03-049.2	Unpaid	Retail	47
5	B03-053	Unpaid	Retail	61
6	B03-051	Unpaid	Retail	46
-	-	-	C&C	2.5
-	-	-	ATM	-
-	-	-	C&C	2.5
Total				385



Riyadh Exhibition Center Station – R20 – Retail Offerings (Ground Floor)

The floor plan and table below showcase the retail units of Riyadh Exhibition Center station ground floor with their respective locations, asset types and areas.

Ground Floor				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	G00-A115	Unpaid	Retail	40
2	G00-A178	Unpaid	Retail	41
Total				81 sqm

